

Numer referencyjny 1/ZP/2020

- WSZYSCY WYKONAWCY –

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1

Dotyczy: „Budowa budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu – etap II”

Zamawiający, Reknica sp. z o.o. działając na podstawie art. 38 ust.1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy złożyli pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), na które Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi:

Pytanie 1.

Z powodu braku otworów technologicznych w niecce basenu, proszę o podanie preferowanego sposobu uszczelnienia tych przejść.

Odpowiedź

W projekcie zapisano, że sposób wykonania i uszczelnienia otworów należy wykonać wg proj. Konstrukcyjnego, oraz zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem wykonawcy.

Pytanie 2.

Gwarancja niecki po wykonaniu otworów?

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ Generalny Wykonawca II etapu udziela gwarancji jakości na etap I i II budowy budynku krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem sieci przyległego terenu- obejmującej również nieckę po wykonaniu otworów, na okres ustalony w umowie.

Pytanie 3.

Jak wywiercić otwory na dysze w korycie przy basenie? skosy w podbaseniu utrudniają dostęp.

Odpowiedź

Otwory należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego, pod kątem jak na rys. T-8.

Pytanie 4.

Rodzaj hydroizolacji podziemia?

Odpowiedź

Konstrukcja podziemia jest wykonana w technologii białej wanny i na tym etapie ma wykonaną hydroizolację. Dodatkowe warstwy w II etapie należy wykonać zgodnie z projektem, tj.

PA	
12,0	*wylewka zacierana na gładko i impregnowana
	wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo
0,2	folia budowlana
15,0	styropian EPS 100-038, 0,038W/m²K
0,2	folia PE z wywinięciem
50,0	 płyta żelbetowa W8

Pytanie 5.

Jak obrobić stolarkę? Obróbka atyki jest węższa od fasady.

Odpowiedź

Należy wykonać nową obróbkę blacharską na odpowiednią szerokość, zakończoną kapinosem. Zgodnie z rys DF-01.

Pytanie 6.

Opierzenie pod fasadami?

Odpowiedź

Jest do wykonania przez Generalnego Wykonawcę w II etapie inwestycji zgodnie z SIWZ.

Pytanie 7.

Otworowanie pod nawiewy przy szybach?

Odpowiedź

Jest do wykonania przez Generalnego Wykonawcę w II etapie inwestycji zgodnie z SIWZ.

Pytanie 8.

Jak zabezpieczyć wkręty w dachu?

Odpowiedź

Należy zabezpieczyć antykorozyjnie do warunków panujących w hali basenowej, przed montażem ekranów akustycznych.

Pytanie 9.

Układ sufitu podwieszanego, kierunek płyt, odległość od wiązarów.

Odpowiedź

Po stronie Generalnego Wykonawcy, po dobraniu producenta ekranów akustycznych jest przedłożenie rysunku z układem płyt akustycznych, przy czym ilość w m² musi być zgodna z załączonym do przetargu opracowaniem dot. akustyki hali basenowej.

Pytanie 10.

Czy w szatniach/lazienkach mają być baterie czasowe z mieszaczami/centralnym mieszaczem/bateriami termostatycznymi?

Odpowiedź

Powinny być baterie czasowe z mieszaczem centralnym, zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej wod-kan oraz aranżacji wnętrz:

- zawór mieszający trójdrogowy
- baterie umywalkowa do wody zmieszanej, wandaloodporny
- bateria umywalkowa w pomieszczeniach socjalnych
- bateria umywalkowa na wodę zmieszaną dla niepełnosprawnych
- zawór natryskowy podtynkowy na wodę zmieszaną, wandaloodporny
- panel natryskowy na wodę zmieszaną dla niepełnosprawnych

Pytanie 11.

Czy sporządzenie instrukcji p.poż ma dotyczyć samego budynku basenu czy budynku basenu i szkoły?

Odpowiedź

Instrukcja p.poż. ma obejmować cały budynek szkoły wraz z basenem, ma to być rozszerzenie istniejącej instrukcji p.poż. dla szkoły o budynek basenu.

Pytanie 12.

Brak projektu na podkonstrukcję pod centrale wentylacyjne - brak podstaw do wyceny i realizacji.

Odpowiedź

Generalny Wykonawca, ma w zakresie zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem, projekt warsztatowy konstrukcji wsporczej pod centrale na ruszcie stalowym, bezpośrednio posadowionej na połaci dachu za pomocą technologii „big foot”.

Pytanie 13.

Jakie warstwy wykończenia schodów żelbetowych zewnętrznych od strony sali gimnastycznej?

Odpowiedź

Schody należy wykonać w warstwie żywicy z piaskiem kwarcowym, antypoślizgowe.

Pytanie 14.

Czy są przygotowane otwory w dachu pod wentylacje i wywiewki kanalizacyjne?

Odpowiedź

Otwory pod instalację wentylacji są wykonane, otwory pod wywiewki kanalizacyjne należy wykonać w II etapie inwestycji.

Pytanie 15.

Czy zapis w siwz i umowie dotyczący przejęcia odpowiedzialności za wykonanie I etapu jest jednocześnie przejęciem pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 16.

Proszę o uszczegółowienie zapisu o konieczności wykonania serwisów i konserwacji w trakcie trwania gwarancji - jakich branż i w jakim zakresie będzie obowiązywał.

Odpowiedź

Dotyczy wszystkich wbudowanych instalacji oraz urządzeń przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w cenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zapewnić wszelki niezbędny serwis wszelkich sprzętów i urządzeń składających się na Przedmiotu Umowy, w stopniu umożliwiającym w szczególności zachowanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w okresach wskazanych w Umowie.

Pytanie 17.

Czy w ramach konieczności wykonywania serwisu należy wycenić koszt wymiany eksploatacyjnych części?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 18.

Proszę o informację czy w zakresie zamówienia są wycieraczki jeśli tak to proszę o podanie ich dokładnych parametrów.

Odpowiedź

Tak, wycieraczki są po stronie Generalne Wykonawcy. Wycieraczki należy wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

Pytanie 19.

Czy w zakresie wyceny są:

- a. kołowrotki wejściowe
- b. system rozliczania
- c. kontroli dostępu
- d. Szafki
- e. Ilość bransoletek
- f. System obsługujący rozliczenie klientów
- g. Nagłośnienie

h. Wyposażenie basenu

Odpowiedź

W zakres inwestycji wchodzi kompletny system kontroli i dostępu osób na obiekt basenowy tj.: kołowrotki wejściowe, ilości opasek zapewniających kompleksową obsługę klientów, system rozliczania, kontrola dostępu, szafki (połączone z systemem dostępu), system obsługujący rozliczenie klientów, nagłośnienie i wyposażenie basenu- zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 20.

Czy w zakresie przetargu jest wyposażenie pomieszczeń? Jakie?

Odpowiedź

Tak- zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 21.

Czy dojazd do budowy i parkingi są dostosowane do wjazdu sprzętem powyżej 3,5 t jeśli tak to proszę o doprecyzowanie dopuszczalnego obciążenia.

Odpowiedź

Parkingi są dostosowane do wjazdu pojazdami do 3,5 t.

Pytanie 22.

Czy zamówienie obejmuje doprowadzenie sieci internetowej/światłowodowej do budynku z istniejącej infrastruktury szkoły?

Odpowiedź

Tak- Sieć internetową/światłowodową należy doprowadzić z budynku szkoły zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 23.

Czy projekt teletechniki będzie po stronie GW?

Odpowiedź

Tak-Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych jest wykonany i umieszczony w załącznikach do SIWZ, po stronie Generalnego Wykonawcy II etapu jest wykonanie projektu warsztatowego instalacji teletechnicznej wraz z przedstawieniem konkretnych urządzeń z pokazaniem producentów oraz uzgodnienie go z Zamawiającym i wykonanie.

Pytanie 24.

Czy kabel zasilający który należy doprowadzić do pomieszczenia rozdzielni należy w jakiś sposób zabezpieczyć ogniowo?

Odpowiedź

Należy doprowadzić go do rozdzielni głównej zgodnie z obowiązującymi warunkami p.poż., tak aby uzyskać pozytywną opinię Straży Pożarnej przy obowiązkowej kontroli w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 25.

Czy projekt przewiduje drabiny na elewacji w celu wejścia na dach pływalni? Jeśli tak, to w jakim miejscu?

Odpowiedź

Po stronie Generalnego Wykonawcy II etapu, jest wykonanie dokumentacji warsztatowej oraz wykonanie drabin na przedmiotowe zadanie, tak aby za ich pomocą był dostęp do wszystkich powierzchni dachu. Materiał: aluminium.

Pytanie 26.

Czy w zakresie są nasadzenia, zieleń, architektura zewnętrzna (ławki, stojaki na rowery)?

Odpowiedź

Tak, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz przedmiarami.

Pytanie 27.

Którym wejściem na czas prac odbędzie się wejście do szkoły?

Odpowiedź

Kompletna organizacja placu budowy i ruchu wokół jest do uzgodnienia z Dyrektorem Placówki Szkoły. Koniecznym będzie wygrozdzenie ciągu pieszego między szkołą a basenem i ciągu pieszego między szkołą a boiskiem.

Pytanie 28.

Czy projekty zamienne oraz projekt technologii niecki basenu został zatwierdzony przez rzeczoznawcę pożarowego oraz sanepid?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 29.

Czy zbiorniki wodne montowane w podbaseniu będą montowane na miejscu czy jako prefabrykaty? w tym przypadku montaż może być utrudniony ze względu na gabaryty zbiorników i niewielkie drzwi wejściowe.

Odpowiedź

Zbiorniki technologiczne należy montować na budowie.

Pytanie 30.

W jaki sposób ma zostać zamontowana wanna o średnicy 2.97m skoro została wykonana stolarka?

Odpowiedź

Należy tak dobrać technologię aby uwzględniała dokumentację powykonawczą z I etapu inwestycji.

Pytanie 31.

Przedmiar branży konstrukcyjnej nie uwzględnia wykucia odwodnienia oraz przygotowania fundamentu pod zbiornik przelewowy.

Odpowiedź

Należy ten zakres uwzględnić w ofercie i wykonać go podczas II etapu inwestycji, podstawą wyceny jest projekt.

Pytanie 32.

Jaką wysokość ma mieć wanna SPA?

Odpowiedź

Wysokość wanny ok 1m.

Pytanie 33.

W jaki sposób ma zostać doprowadzony kabel WLZ z ZK do rozdzielnic głównej?

Odpowiedź

Z punktu ZK należy wykonać otwór w „białej wannie” przeprowadzić kabel i zabezpieczyć otwór w sposób szczelny, zgodnie z technologią „białej wanny”. Następnie pod sufitem w podbaseniu doprowadzić go do rozdzielnic głównej.

Pytanie 34.

Czy GW jest odpowiedzialny za wykonanie badania hałasu central wentylacyjnych?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 35.

Co z placem składowania terenu. Czy inwestor wyraża zgodę na składowanie materiału na wykonanej kostce brukowej? Czy GW będzie obciążony za zniszczenia i zabrudzenia na kostce?

Odpowiedź

Plan organizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z Dyrekcją Szkoły, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek uszkodzenia zakresu z I etapu inwestycji, podczas realizacji II etapu inwestycji, teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejących elementów, Generalny Wykonawca II etapu będzie zmuszony przywrócić ten zakres do stanu pierwotnego.

Pytanie 36.

Czy branże sanitarne, elektryczne i budowlane zostały zatwierdzone przez rzeczoznawcę pożarowego oraz sanepid w celu zgodności wykonania? Tak, aby na etapie zakończenia inwestycji nie było dodatkowych problemów z odbiorami końcowymi.

Odpowiedź

Projekt zamienny został uzgodniony zgodnie z wymogami prawa budowlanego i uzyskał zamiennie pozwolenia na budowę.

Pytanie 37.

Kto będzie odpowiedzialny za uzyskanie pozwoleń na wykonanie studni oraz innych mediów?

Odpowiedź

Generalny Wykonawca.

Pytanie 38.

Czy jest możliwość zmiany zapisu o wykonaniu technologii basenowej własnymi siłami na zapis o podwykonawstwie?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 39.

W związku z istniejącym stanem epidemii oraz związanymi z tym dużymi trudnościami w uzyskaniu ofert od dostawców i podwykonawców, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź

Nie-termin składania ofert został już przedłużony (o 7 dni) z 04.12.2020 r. na 11.12.2020 r.

Pytanie 40.

Jeżeli istnieje taka możliwość, uprzejmie prosimy o podanie nazwy i danych kontaktowych firmy dostarczającej ślusarkę otworową dla I Etapu.

Odpowiedź

Anko Sp. z o.o. ul. Drewnica 129 82- 103 Stegna –zewnętrzna stolarka aluminiowo-szklana.

Pytanie 41.

W związku z istniejącym stanem epidemii oraz planowanym ograniczeniem poruszania się składamy wniosek o umożliwienie złożenia ofert w niniejszym postępowaniu w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Odpowiedź

Nie

ZATWIERDZAM

Prezes Zarządu Małgorzata Janca-Socha