

## Gwarancja Jakości

**Dotyczy:** „Budowy budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu – etap II”

Umowa Nr: ..... z dnia .....

Gwarantem jest ..... (nazwa, adres, dane identyfikujące)  
będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Reknica sp. z o.o.** z siedzibą w Kolbudach, ul. Leśna 12, 83-050 Kolbudy, REGON 192749192, NIP 593-233-53-16, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115002, Zarząd w składzie Małgorzata Janca Socha – Prezes Zarządu, zwana dalej Zamawiającym.

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie pływalni krytej w Kolbudach.
2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego (w tym przez podwykonawców) cały przedmiot Umowy pn. „Budowa budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu – etap II” został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia (z załącznikami), a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
3. Na mocy niniejszej Gwarancji Jakości Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność również za roboty budowlane wykonane przez poprzedniego Wykonawcę realizującego Etap I budowy (w tym przez podwykonawców) i dokonane przez niego (w tym przez podwykonawców) dostawy i usługi, w tym rozwiązania i materiały, które Wykonawca traktuje jako własne. Wykonawca nie wnosi roszczeń co do robót budowlanych jak i dostaw i usług (w tym rozwiązań i materiałów) użytych i wykonanych przez poprzedniego wykonawcę (w tym przez podwykonawców).
4. Wykonawca udziela gwarancji zarówno na cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2 jak i na roboty budowlane wykonane przez poprzedniego wykonawcę i dokonane przez niego dostawy i usługi w tym rozwiązania i materiały, w związku z czym udziela gwarancji na cały budynek krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu, wszelkie roboty budowlane, dostawy w tym zamontowane urządzenia, użyte materiały i świadczone usługi (dalej **Przedmiot Gwarancji**).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za Przedmiot Gwarancji niezależnie od tego kto go wykonał. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za Przedmiot Gwarancji, niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców, dostawców czy producentów materiałów i urządzeń.
6. Okres gwarancji na Przedmiot Gwarancji wynosi ..... miesięcy na całość Przedmiotu Gwarancji licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca odpowiada za wady na warunkach niniejszej Gwarancji Jakości i zobowiązany jest do usunięcia wady na warunkach niniejszej Gwarancji jakości również po upływie terminu gwarancji, o ile została ona ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji.
8. W przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
9. W przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Wszelkie czynności polegające na konserwacji, utrzymaniu, serwisowaniu elementów Przedmiotu Gwarancji – przewidziane przez ich producentów, dostawców – będą dokonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej Gwarancji Jakości. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest w ramach Gwarancji Jakości do wykonywania wszelkich czynności wskazywanych lub zalecanych przez producentów, dostawców - wskazanych jako koniecznych dla utrzymania gwarancji producenta, dostawcy.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z SIWZ, Umową a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w ramach Gwarancji Jakości zobowiązany jest usuwać stwierdzone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu Gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady i/lub nieterminowe usunięcie wady;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady.

## § 3

### Usuwanie wad

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) rozpoczęcia usuwania wady na własny koszt i ryzyko w nieprzekraczalnym terminie do 48 h od dnia zgłoszenia wady;
  - 2) nieodpłatnego usunięcia wady (usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Gwarancji na nową, wolną od wad) – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady;

- 3) nieodpłatnej wymiany rzeczy na nową, wolną od wad (gdy rzecz była już dwukrotnie naprawiana) – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady;
  - 4) zapłaty kary umownej za nieprzystąpienie do usuwania wady w zastrzeżonym terminie w wysokości wskazanej w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
  - 5) zapłaty kary umownej za brak usunięcia wady (brak wymiany rzeczy na wolną od wad) w zastrzeżonym terminie w wysokości wskazanej w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
  - 6) zapłaty odszkodowania.
2. Ilekroć w postanowieniach Gwarancji Jakości jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (części rzeczy) wchodzącej w zakres Przedmiotu Gwarancji na rzecz nową, wolną od wad. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wymianę rzeczy w części, w szczególności gdy część już była wymieniana.
  3. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych wypadkach może, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej, wydłużyć termin usunięcia wad.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody w całości.
  5. Gwarant niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania Gwarancji wskaże Zamawiającemu osobę upoważnioną do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie, podając jej dane kontaktowe (imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, telefon) i jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o zmianach danych tej osoby. Brak zawiadomienia o zmianach, skutkuje uznaniem, że Zamawiający skutecznie zawiadamia Gwaranta o wadach.
  6. Zamawiający zawiadamia o wadzie osobę wskazaną przez Wykonawcę w formie dokumentowej (np. za pomocą poczty elektronicznej) lub w formie pisemnej, według swojego wyboru.
  7. Osoba wskazana przez Wykonawcę zobowiązana jest potwierdzić niezwłocznie, z zachowaniem co najmniej formy dokumentowej, otrzymanie zgłoszenia wady. Brak potwierdzenia nie oznacza, że wada nie została zgłoszona.
  8. Strony potwierdzają fakt usunięcia wady i termin jej usunięcia w protokole podpisanym przez umocowanych przedstawicieli Stron.
  9. Okres gwarancji na Przedmiot Gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas w którym wskutek istnienia wad i ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Gwarancji było niemożliwe albo nadmiernie utrudnione.
  10. W przypadku gdy Wykonawca w wykonaniu gwarancji jakości dostarczył w miejsce wadliwej rzeczy, rzecz wolną od wad (część rzeczy) lub dokonał istotnej naprawy okres gwarancji dla tego elementu biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 8.
  11. Gwarant jest m.in. odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

#### § 4

#### Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w zastrzeżonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- Wykonawca nadal ponosi odpowiedzialność za niedotrzymanie terminu przewidzianego Gwarancją Jakości na usunięcie wady oraz przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi, na warunkach określonych w Gwarancji Jakości i Umowie, za wykonane przez podmiot trzeci roboty, dostawy usługi w tym materiały i urządzenia.

## § 5

### Szkolenie i przeglądy gwarancyjne

- Wykonawca w ramach gwarancji jakości zapewni przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i potwierdzi to wydaniem stosownych zaświadczeń.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej Gwarancji Jakości:
  - Zakres prac serwisu gwarancyjnego, po stronie Wykonawcy, obejmuje zakres, który jest wymagany przez producentów urządzeń i jest niezbędny do zachowania gwarancji.
  - W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy okresowe zgodnie z wymaganiami technicznymi dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązkowego przeglądu okresowego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości ani gwarancji.
  - Koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wymiany w trakcie przeglądów okresowych, serwisowych i gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
  - Koszty zakupu materiałów bieżącej eksploatacji oraz materiałów podlegających normalnemu zużyciu takich, jak filtry, źródła światła, ponosi Zamawiający.
  - Warunki udzielonej Gwarancji Jakości przez Wykonawcę nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych Gwarancją.
- W okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Jakości raz w roku w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy gwarancyjne.
- Zamawiający powiadamia Gwaranta na piśmie o miejscu, terminie i godzinie dokonania przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- W skład komisji dokonującej przeglądów będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, jego niestawiennictwo nie wstrzymuje prac komisji i nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję dokonującą przeglądów.
- Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 6 i 7.
2. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w Umowie.
3. O zmianach w danych adresowych Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji Jakości wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca