

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest REKNICA SP.Zo.o. ul. Leśna 12 83-050 Kolbudy.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018.1986 z dnia 2018.10.16) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.:

„Budowa budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu – etap II”.

3.2. Cel inwestycji .

Celem inwestycji jest dokończenie budowy budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach.

3.3. Charakterystyka obiektu.

Zaprojektowano budynek krytej pływalni połączony łącznikiem z istniejącą szkołą. Projektowany budynek ma pełnić rolę krytej pływalni na potrzeby szkoły, jak również ma być użytkowany przez mieszkańców Gminy Kolbudy i okolicznych miejscowości. Poza funkcją basenową zaprojektowano niewielką salę fitness na poziomie 0. Teren inwestycji to działka 723/1 i 723/2, obręb Kolbudy, w Kolbudach przy ulicy Wybickiego 33. Obecnie znajdują się tam szkoła: Zespół Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z towarzyszącymi boiskami sportowymi. Projektowany obiekt lokalizuje się na placu, przed istniejącym głównym wejściem do szkoły ZKPiG w Kolbudach. Projektuje się połączenie istniejącej szkoły wraz z nowo – projektowanym budynkiem pływalni poprzez łącznik, który ma powstać w wyniku przebudowy istniejącego wejścia głównego do szkoły.

Pod względem rozmieszczenia funkcji projekt mieści funkcję wiodącą na jednej kondygnacji – na kondygnacji niecki basenowej, czyli poziomie 0. W obecnym projekcie zamiennym w budynku zrezygnowano z drugiej kondygnacji nadziemnej na której była zlokalizowana sala fitness, którą w zmniejszonej powierzchni zlokalizowano na parterze.

Piwnica pełni rolę przestrzeni technicznej. Obsługa strefy technologicznej będzie zapewniona przez zewnętrzne firmy serwisowe. Wyższa część budynku mieści w sobie przestrzeń basenową, gdzie znajduje się 25 metrowy basen i basen rekreacyjny dla dzieci. Szatnie i pomieszczenia obsługi basenu znajdują się w części niższej. Na poziomie 0 będzie znajdowała się wannę SPA. Duże przeszklenie po stronie południowej „otwiera” obiekt na boiska sportowe. Ponad niecką basenową zrezygnowano w projekcie zamiennym z tarasu który pełnił funkcję widowni. Pod basenem w części technicznej umieszcza się całą technologię związaną z basenem, (zrezygnowano z funkcji ruchomego dna basenu), a także niezbędne instalacje potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Centrale wentylacyjne umieszcza się ponad niższą częścią – szatniową – na dachu.

Teren na którym lokalizuje się obiekt posiada dużą różnicę w terenie ze spadkiem w stronę południa. Różnica w terenie pozwala ukryć w części w kondygnację techniczną basenu. Materiały zastosowane na elewacji, to głównie jasny tynk cienkowarstwowy i przeszklenia.

Budynek można podzielić na kilka części:

- ŁĄCZNIK – połączenie basenu ze szkołą i rozdzielanie stref pożarowych, główne wejście,
- SZATNIE, OBSŁUGA BASENU – część niższa budynku, gdzie znajdują się pomieszczenia obsługi basenu, szatnie, hol główny – wejściowy,
- HALA BASENOWA – główna strefa, wysoka mieszcząca basen sportowy i rekreacyjny

Wszystkie pomieszczenia użytkowe zlokalizowane są na poziomie parteru. Projektowany budynek jest prostopadłościenny z dachami płaskimi usytuowano krótszą elewacją równoległą do ul. Wybickiego. Bryłę budynku zróżnicowano wysokościowo dzieląc go na 2 części zawierające:

- ŁĄCZNIK, SZATNIE I OBSŁUGA BASENU
- HALA BASENOWA

Kondygnacje opisane są następująco:

Poziom 0 – część techniczna

Poziom 1 – główna strefa basenu

ŁĄCZNIK, SZATNIE I OBSŁUGA BASENU – łącznik zlokalizowany w północno – wschodniej części budynku. Do łącznika dostajemy się poprzez dwa wejścia: wejście od strony zachodniej, rampę dla niepełnosprawnych oraz od strony istniejącej szkoły poprzez projektowane schody. Łącznik jest przedsionkiem/śluzą pomiędzy dwoma obiektami – szkoły i basenu. Ma za zadanie odseparować funkcję obiektów. Kierując się na północ dostaniemy się do istniejącej szkoły. Kierując się na południe, poprzez drzwi dostajemy się do holu głównego basenu, z którego mamy dostęp do wszystkich pomieszczeń pływalni. Hol jest bezpośrednio skorelowany z recepcją. Znajdują się też tutaj korytarz prowadzący do szatni basenowych i wejście do Sali fitness. W holu umieszczono też obudowany pion komunikacyjny – schody do piwnicy budynku. W związku z rezygnacją z kondygnacji pietra zrezygnowano również z dźwigu osobowego. W holu znajduje się też pomieszczenie mieszczące sanitariat ogólny – dostępny.

Korytarz do szatni jest rozdzielony od strefy holu barierkami rotacyjnymi z kontrolą dostępu. Bezpośrednio z korytarzem związane są 5 zespołów szatniowych, pomieszczenie porządkowe i dwa sanitariaty. Zespoły szatniowe, to 2 szatnie męskie, 2 damskie i jedna szatnia rodzinna. Za szatniami znajduje się część higieniczno – sanitarna, mieszcząca natryski. Część higieniczno – sanitarna jest przedsionkiem dla pomieszczenia mieszczącego miski ustępowe lub pisuary. Bezpośrednio z części mieszczącej natryski dostajemy się na nieckę basenową.

Pomieszczenia obsługi basenu znajdują się przed strefą szatniową, są to:

pomieszczenie recepcji, pomieszczenie łączące pomieszczenie socjalne i pomieszczenie ratownika, z którego dostajemy się do pomieszczenia higieniczno – sanitarnego.

Pomieszczenie ratownika jest bezpośrednio połączone poprzez ściankę aluminiowo – szklaną z drzwiami z halą basenową.

HALA BASENOWA – główna strefa obiektu, do której dostajemy się poprzez kilka wejść: z natrysków szatni, z pomieszczenia ratownika, z holu głównego, ze strefy. Hala mieści basen sportowy o wymiarach 25x13,5 m, głębokości 1,2 - 1,8 m i basen rekreacyjny o wymiarach około 21,25 x 5,34 m i głębokości 1,1 m x 0,8 m.

Basen sportowy wyposażony jest we wszystkie elementy potrzebne do przeprowadzenia zawodów sportowych takich jak: liny torowe, słupki startowe, tablice pomiarowe itd.

Basen rekreacyjny będzie wyposażony w atrakcje wodne zgodnie z projektem technologii basenowej. Strefa dla dzieci jest rozdzielona od strefy dla dorosłych barierką demontowaną. W części basenowej projektuje się z wannę spa dla 10 osób.

Pod kondygnacją – poziom 1 znajduje się kondygnacja techniczna (poziom 0). W części technicznej umieszcza się całą technologię związaną z basenem, a także niezbędne instalacje potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu w tym kotłownia dostępna z zewnątrz budynku. Do poziomu 0 prowadzą schody z holu głównego (poziom 1). Z zewnątrz dostęp jest poprzez drzwi zlokalizowane pod tarasem zewnętrznym, w południowej części.

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dokończenie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku, do tej pory wykonano „stan surowy zamknięty”, którego zakres szczegółowo opisany jest poniżej:

3.4.1 Zakres robót który został już wykonany w etapie I:

- przebudowa sieci zewnętrznych: wod.- kan. (przyłącze wodociągowe zakończone w pom. hydroforni, podejścia instalacji kanalizacji sanitarnej zakończone w płycie fundamentowej), kanalizacji deszczowej (podejścia instalacji kanalizacji deszczowej zakończone w płycie fundamentowej), przyłącze gazowe (zakończone na elewacji), przebudowa istniejącego gazociągu, przyłącze energetyczne (zakończone na elewacji)

- wykonano wszystkie podbudowy pod drogi i chodniki, wykonanie chodników i dróg, przygotowanie terenu pod czarnoziem, wykonanie wejść do budynku na gruncie bez barierek i wycieraczek, wykonanie konstrukcji żelbetowej, schodów galerii – 2 szt. od strony sali gimnastycznej

- wykonano konstrukcję budynku wraz z próbami obciążeniowymi – niecki basenów

- wykonano stolarkę zewnętrzną: okna, fasady, drzwi zewnętrzne

- wykonano kompletną izolację i poszycie połaci dachowej wraz z obróbkami

- wykonano instalację odgromową - otok z wypuszczeniem zwodów pionowych na elewację w okolicy cokołu

- wykonano instalację podciśnieniowego odwodnienia dachów wraz z wykonaniem pionowych instalacji wewnętrznych z podłączeniem do kanalizacji deszczowej (instalacja pionowa bez izolacji)

3.4.2 Zakres robót objętych przedmiotowym przetargiem, do wykonania w oparciu o dokumentację projektową w etapie II:

1. Roboty budowlano-wykończeniowe

- wykonanie elewacji budynku,
- wykonanie wymalowań miejsc parkingowych wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych na terenach utwardzonych, montaż małej architektury, okładziny schodów żelbetowych (2 szt.), usypanie czarnoziemu i założenie trawnika (trawa z rolki)
- montaż barierek na wejściach, montaż wycieraczek, montaż daszków nad wejściami
- wewnętrzne roboty wykończeniowe: m.in. takie jak: posadzki, tynki sufity, montaż stolarki wewnętrznej, kompletne okładziny ścian i posadzek, sufity podwieszane, malowania,
- wykonanie ekranów dźwiękochłonnych na suficie i ścinanych na sali basenowej – wariant II – (Załącznik nr 5)

2. Roboty instalacyjne: sanitarne.

- wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. – woda zimna, ciepła woda użytkowa i cyrkulacyjna, ciepła technologicznego, odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych,
- wykonanie kompletnej instalacji technologii basenu,
- wykonanie izolacji instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku

3. **Roboty instalacyjne: elektryczne** m.in. takie jak: wewnętrznej instalacji elektrycznej – rozdzielnice, instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania odbiorników technologicznych i wentylacji, instalacja odgromowa, instalacja przeciwprzebieciowa, instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym, podłączenie wpustów od instalacji deszczowej

4. **Roboty instalacyjne:** teletechniczne m.in. takie jak: wykonanie wewnętrznej instalacji teletechnicznej – okablowanie strukturalne, instalacji monitoringu telewizji dozorowej CCTV, instalacji nagłośnienia, instalacji przyzywowej, kontroli dostępu – w przypadku instalacji teletechnicznych, przed przystąpieniem do realizacji, Generalny Wykonawca jest zobligowany do wykonania projektu warsztatowego na w/w instalacje, jego uzgodnienie go z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

Roboty wskazane powyżej prowadzone będą w okresie funkcjonowania obiektu szkolnego, wszelkie prace należy tak planować i uzgadniać z Dyrekcją placówki aby ciągłość jej funkcjonowania mogła odbywać się bez zakłóceń.

3.5. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzona przez **Pracownię Projektową ARCHIMEDIA , 80 Archimédia Architekci & Inżynierowie, Święciańska 6, 61-132, Poznań (Załącznik nr 1)** oraz zamienna dokumentacja projektowa sporządzona przez **Pracownię Projektowo-Usługowa Małgorzata Kuchta, ul. Rynek 5 83-300 Kartuzy (Załącznik nr 2)** oraz zamienny Projekt technologii basenowej autorstwa „TOMAR” **PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-HANDLOWO-WYKONAWCZE Marzena Koźmian, ul. Nabelaka 2/12 00-743 Warszawa**

Załącznik nr 1 :

Projekt budowlany, wielobranżowy autorstwa **Usługowa Małgorzata Kuchta, ul. Rynek 5 83-300 Kartuzy**

Załącznik nr 2:

Projekt budowlany, wielobranżowy autorstwa **Pracowni Projektowej ARCHIMEDIA , 80 Archimédia Architekci & Inżynierowie, Święciańska 6, 61-132, Poznań**

Załącznik nr 3:

Projekt technologii basenowej autorstwa „TOMAR” **PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-HANDLOWO-WYKONAWCZE Marzena Koźmian, ul. Nabelaka 2/12 00-743 Warszawa**

Załącznik nr 4:

Projekt wykonania okładzin akustycznych w hali basenowej – wariant II

Załącznik nr 5:

Dokumentacja powykonawcza z I etapu realizacji zadania

Załącznik nr 6:

Wzór zatwierdzenia materiałów

Załącznik nr 7:

Pozwolenia na budowę

Załącznik nr 8:

Przedmiary robót

1. Przedmiar robót – branża budowlana,
2. Przedmiar robót – technologia basenowa
3. Przedmiar robót – branża sanitarna
4. Przedmiar robót – branża elektryczna
5. Przedmiar robót – branża teletechniczna

Załącznik nr 9:

STWiOR

1. STWiOR – branża budowlana
2. STWiOR – branża sanitarna
3. STWiOR – branża elektryczna
4. STWiOR – technologia basenowa

UWAGA Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne

do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Uwaga:

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1065).

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) pozwoleniu na budowę nr 378/2018 AB.6740.386.2018.ASW.GK z dnia 23.04.2018r. wydanym przez Starostę Gdańskiego – Załącznik nr 8
- b) zamiennym pozwoleniu robót budowlanych (zmiana projektu) nr 141A/2019 z dnia 17.09.2019 – Załącznik nr 8
- c) zamiennym pozwoleniu robót budowlanych (zmiana Inwestora) nr 863/2020 z dnia 8.10.2020 – Załącznik nr 8
- d) projektach budowlanych i wykonawczych,
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :

- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2018. poz. 1202 tj. z dnia 2018.06.22),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 tj. z dnia 2019.02.12)

4.3. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 – ustawy Prawo

budowlane). Wszelkie aprobaty europejskie **lub europejskie oceny techniczne** muszą być tłumaczone na język polski.

- 4.4.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego – wzór karty materiałowej do przetargu – Załącznik nr 7.
- 4.5.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- 4.6.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.7.** Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce oświatowej. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki **ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu Szkoły, uczniów oraz osób postronnych. W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem – Dyrektorem Szkoły oraz Zamawiającym.** Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania Szkoły. **Organizację placu budowy (w tym zaplecze budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.**
- 4.8.** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.9.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje Program Organizacji Robót, który podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.
- 4.10.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach Szkoły (nie objętych przedmiotem zamówienia) w przypadku ich ingerencji zapewnić m.in. ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.
- 4.11.** Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
 - na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z Użytkownikiem – Dyrektorem Szkoły.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 4.12.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy,
 - zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy ,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - ogrzewanie obiektu w okresie jesienno-zimowym oraz w dni o obniżonych temperaturach zewnętrznych.
 -

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.13.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania Inspektorowi Nadzoru,
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest :

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- opracować tymczasową instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku szkoły z uwzględnieniem warunków ochrony p.poż. w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: pracownikom Szkoły, uczniom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
- uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.15.** Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.17.** Obsługa geodezyjna m. in. obejmuje:
- wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- 4.18.** Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- 4.19.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje:
- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych)
 - komplet dokumentacji odbiorowej w 3 egz. – zestawienie dokumentacji odbiorowej umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż,
 - protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów:
 - pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej,
 - pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu,
 - badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń i niecki basenowej,
 - badania wydajności hydrantów wewnętrznych,
 - instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych wraz z dostawą i montażem urządzeń i oznakowania,
- Kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- 4.20.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

- 4.21.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.22.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
 - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) art. 21a
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126). Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
 - odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni,
 - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.23.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.24.** Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.28.** Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy oraz poprzez powiadomienie w formie pisemnej lub dokumentowej. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi tj.: konstrukcyjno-budowlanym, elektrycznym, teletechnicznym i sanitarnym.
- 4.29.** Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania we własnym zakresie oznakowania miejsca prowadzenia robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.