

UMOWA nr

zawarta w dniuw Kolbudach pomiędzy:

Reknica sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach, ul. Leśna 12, 83-050 Kolbudy, REGON 192749192, NIP 593-233-53-16, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115002, Zarząd w składzie Małgorzata Janca Socha – Prezes Zarządu, reprezentowaną przez: **Małgorzatę Janca Socha – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

NIP, REGON.....
reprezentowanym przez.....
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Wykonawcą**.

Wykonawca i Zamawiający zwani są również, w niniejszej Umowie każdy osobno „Stroną” i łącznie „Stronami”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści (dalej **Umowa**):

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą „budowa budynku krytej pływalni przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu – etap II” zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej **SIWZ**) oraz oferty Wykonawcy (dalej **Oferta**) złożonej w postępowaniu, dalej **Przedmiot Umowy**.
2. Szczegółowy zakres robót określa Oferta Wykonawcy i SIWZ wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót wynikających z SIWZ z uwzględnieniem dokonanych przez Wykonawcę weryfikacji przedmiarów robót, które okażą się niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową. W przypadku gdy dla wykonania zadania będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności, uzyskanie zezwoleń lub wytworzenie dokumentacji, to Wykonawca wykona/uzyska to własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca przyjmuje, iż wykonane przez poprzedniego Wykonawcę roboty, usługi i

- dostawy, w tym zastosowane przez niego rozwiązania i materiały są traktowane przez Wykonawcę jako własne i w związku z tym Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za ostateczne i prawidłowe działanie budynku pływalni wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem w sieci przyległego terenu, co potwierdza Gwarancja Jakości, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca nie wnosi roszczeń co do materiałów użytych przez poprzedniego wykonawcę.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja zawarta w SIWZ jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 6. W ramach Umowy Wykonawca zapewni także:
 - 1) rozruch techniczny i technologiczny zainstalowanych urządzeń i instalacji wraz z wymaganymi do tego produktami,
 - 2) opracowanie wszelkich regulaminów, instrukcji obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji wraz z przeniesieniem praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji w ramach Wynagrodzenia umownego,
 - 3) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie instrukcji obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji,
 - 4) opracowanie dla obiektu „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”,
 - 5) wyposażenie i oznakowanie obiektu oraz zagospodarowania terenu w zakresie ochrony przeciwpożarowej, na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach przeciwpożarowych (m.in.: gaśnice, urządzenia przeciwpożarowe, drogi ewakuacyjne, plany ewakuacyjne, instrukcje i inne elementy ppoż.),
 - 6) monitorowanie procesu technologicznego uzdatniania wody basenowej w trakcie próbnej eksploatacji w zakresie urządzeń pomiarowych i dozujących,
 - 7) sprawdzenie wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - 8) inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie takie, jak np. odbiór urządzeń objętych nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 7. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zwane dalej Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
 8. Przedmiot Umowy należy wykonać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
 10. Materiały, użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w SIWZ w tym dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały i urządzenia muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów i urządzeń innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających

- ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
12. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
 13. Materiały używane do realizacji Przedmiotu Umowy co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom ilościowym i jakościowym na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
 14. Badania, o których mowa powyżej wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Umową, SIWZ i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.
 15. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 16. Wykonanie Przedmiotu Umowy i oddanie do użytkowania musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla Przedmiotu Umowy, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 17. Jeżeli SIWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
 18. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje Przedmiot Umowy poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 19. **Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania następujących robót:**
 - 1) wykonanie **instalacji technologii basenowej** zgodnie z Projektem technologii

basenowej autorstwa „TOMAR” PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-HANDLOWO-WYKONAWCZE Marzenna Koźmian, ul. Nabelaka 2/12, 00-743 Warszawa i STWiOR z dnia 27.10.2020 r.

2)

20. Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:

1)

§ 2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy - przekazanie Wykonawcy terenu budowy i możliwość rozpoczęcia robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół, podpisany przez strony.
 - 2) zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwolenia na użytkowanie obiektu) nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest budynek pływalni krytej przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Kolbudach, przy ulicy Wybickiego 33, 83-050 Kolbudy.
4. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru potwierdzoną przez Strony w protokole odbioru końcowego.
5. Za każdym razem gdy w Umowie posłużono się pojęciem dzień roboczy należy rozumieć każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku włącznie z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

1. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót obejmujący całość Przedmiotu Umowy. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót przez Inspektora Nadzoru. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i Użytkownika – Dyrektora Zespołu Kształcenia i Wychowania w Kolbudach. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uzasadnionych uwag do harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania uzasadnionych zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
3. Wykonawca będzie wykonywać aktualizacje harmonogramu rzeczowo-finansowego w miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania, zmiana harmonogramu nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania.

Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

4. Jeżeli w którymkolwiek momencie realizacji Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót,
 - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji (stanowiącej załączniki 1.1. – 1.9 do OPZ) w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy wraz z przekazaniem dziennika budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie w jakim wymagała będzie tego realizacji Umowy, z zastrzeżeniem że Wykonawca określa przed zawarciem Umowy sfery w jakich współpraca będzie konieczna,
 - 5) udzielenie pełnomocnictwa osobie wyznaczonej przez Wykonawcę do reprezentowania Reknica sp. z o.o., celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 6) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty,
 - 7) przeprowadzenie odbioru końcowego.

§ 5

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w określonym terminie, z najwyższą starannością, zgodnie z Umową w tym SIWZ (w szczególności dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót), harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo z SIWZ, w tym z załączoną do niej dokumentacją, stanowiącą jej integralny element;
 - 2) akceptuje postanowienia SIWZ i potwierdza, że są one zrozumiałe i nie budzą wątpliwości interpretacyjnych Wykonawcy;
 - 3) oferta przez niego sporządzona zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w SIWZ;
 - 4) dokonał wizji lokalnej i sporządził własne obmiary oraz niezbędne odkrywki w celu uwzględnienia całości robót, na miejscu wykonania Przedmiotu Umowy przed podpisaniem Umowy, i ich wyniki uwzględnił przy obliczeniu ceny oferty

- 5) akceptuje stan robót budowlanych wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę realizującego Etap I budowy (w tym przez podwykonawców) i dokonane przez niego (w tym przez podwykonawców) dostawy i usługi, w tym rozwiązania i materiały, które Wykonawca traktuje jako własne i przejmuje za nie odpowiedzialność i nie wnosi do niego żadnych roszczeń;
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonanie robót, niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego ze wskazaniem wad;
 - 2) pozyskanie decyzji, opinii, zezwoleń i innych podobnych dokumentów od właściwych organów, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy i powiadomienie Zamawiającego o konieczności ich pozyskania z odpowiednim wyprzedzeniem, celem właściwej współpracy z Zamawiającym w tym zakresie,
 - 3) zapewnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w tym wskazane w Ofercie), dla należytego i terminowego wykonania Umowy, w tym zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane, kompetencje i doświadczenie określone w Umowie;
 - 5) zapewnienie by kierownik budowy oraz kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
 - 6) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie ustalonym Umową;
 - 7) właściwe wyгородzenie i oznakowanie terenu budowy w okresie realizacji Umowy;
 - 8) właściwa organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja terenu budowy;
 - 9) właściwa organizacja zaplecza magazynowego, socjalno-technicznego budowy wraz z odpowiednim wyposażeniem;
 - 10) zapewnienie dozoru, w tym dozoru mienia na terenie budowy na swój koszt przez cały okres trwania Umowy;
 - 11) zabezpieczenie terenu budowy w tym mienia, przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem;
 - 12) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 13) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
 - 14) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy przestrzegały obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż.;
 - 15) wykonywanie robót w sposób zgodny z zasadami i przepisami prawa w tym budowlanego, bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz zapewniający ochronę mienia i bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i terenach przyległych oraz przejęcie i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie wymienionych przepisów i zasad;
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Umowy, w tym na terenie budowy i/lub mające związek z realizowaną Umową; w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych

- wypadków osób powstałe w trakcie trwania Umowy i w związku z wykonywaniem Umowy;
- 17) stosowanie się do instrukcji, procedur i poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 18) przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą i podwykonawcami poprzez podanie nr telefonów oraz adresów e-mail, w celu sprawnej i terminowej realizacji Umowy;
 - 19) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (obowiązki kierownika budowy);
 - 20) wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i zaopatrzenia;
 - 21) zapewnienie i ponoszenie kosztów zasilania w wodę, energię elektryczną i inne media niezbędne dla realizacji Umowy;
 - 22) sporządzenie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót (jeżeli będzie wymagany) wraz z niezbędnymi decyzjami;
 - 23) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w obrębie prowadzonych robót;
 - 24) utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały) oraz miejsc, na których będą prowadzone roboty budowlane;
 - 25) przed wbudowaniem lub zamontowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, złożenie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wniosku o zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (m.in. deklaracje właściwości użytkowych, badania laboratoryjne, dokumentację techniczno-ruchową i inne wymagane dokumenty);
 - 26) wymiana przez Wykonawcę na własny koszt wyrobów niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego;
 - 27) prowadzenie prac w pobliżu infrastruktury podziemnej przez osoby upoważnione, z należytą starannością i ostrożnością, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci, po uprzednim ich zawiadomieniu o planowanym rozpoczęciu robót oraz pod nadzorem ich przedstawicieli (z jednoczesnym poniesieniem kosztów za sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz dokonanie odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli zarządców sieci). Roboty w bezpośredniej bliskości podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci należy prowadzić ręcznie;
 - 28) powiadomienie wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgodnienie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi - jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie wykonywania robót. Potwierdzeniem ww. czynności będą spisane protokoły odbioru między Zarządcą sieci a Wykonawcą;
 - 29) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie szkód zgodnie z wyborem Zamawiającego;
 - 30) prowadzenie dziennika budowy oraz wykonywanie obmiarów ilości zrealizowanych robót;
 - 31) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy oraz poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego;
 - 32) pisemne informowanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie: odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu oraz odbiorów robót

- zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 33) niezwłocznie zawiadamianie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach, zakłóceniach w realizacji Umowy, w szczególności o zdarzeniach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin realizacji Umowy;
 - 34) natychmiastowe zawiadamianie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na terenie budowy;
 - 35) prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy wraz z pobieraniem próbek i dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski);
 - 36) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym m.in. protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - 37) wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;
 - 38) uczestniczenie przedstawicieli Wykonawcy: Kierownika Budowy, Kierowników robót w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie, których Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji robót, zgodności robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz występujących trudności;
 - 39) wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych badań, testów, prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji umożliwiających należyte wykonanie Umowy i użytkowanie obiektu objętego Przedmiotem Umowy;
 - 40) kompletowanie na bieżąco w trakcie trwania Umowy i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwalających na uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności: dziennika budowy, dziennika prac, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów,
 - 41) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 42) usuwanie na bieżąco wad stwierdzonych przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru;
 - 43) bieżące naprawianie szkód poczynionych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy na terenie budowy w tym w infrastrukturze i na majątku Zamawiającego oraz osób trzecich.
 - 44) przeprowadzanie w okresie gwarancji przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producentów, zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy;
 - 45) dokonanie skutecznego rozruchu technicznego i technologicznego zainstalowanych urządzeń i instalacji, sporządzenie lub zapewnienie instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji i przeszkolenie personelu Zamawiającego;
 - 46) wykonanie badań wody;
 - 47) wykonanie sprawności wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - 48) uzyskanie niezbędnych odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 49) uzyskanie pozytywnych stanowisk organów:

- a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - b) Państwowej Straży Pożarnej
 - c) innych organów - koniecznych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 50) każdorazowo uzyskanie zgody Zamawiającego na umieszczenie materiałów reklamowych Wykonawcy lub innego podmiotu na ogrodzeniu terenu budowy oraz w miejscu widocznym na jakimkolwiek obiekcie znajdującym się na terenie budowy;
- 51) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku pływalni krytej;
- 52) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy wszystkie odpady m.in.: gruz, materiały rozbiórkowe, karpiny, korzenie, gałęzie, korę, liście, śmieci, opakowania i inne odpady powstałe w czasie realizacji Umowy, zapewniając na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji i poniesie koszty ich utylizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym:
- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219)
 - c) ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1903, z późn. zm.).
4. Wykonawca jest wytwarzającym odpady, a z ostrożności Strony przyjmują dla przypadków budzących wątpliwości, iż w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

Roboty dodatkowe, zamienne i ograniczenie zakresu robót

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót a także na wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w każdym czasie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która, w ocenie Wykonawcy:
 - a) przyspieszy ukończenie robót,
 - b) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji

Przedmiotu Umowy,

- c) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
- d) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku.

wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót a także na wynagrodzenie należne Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - b) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - c) pominięcie jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - d) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia Przedmiotu Umowy,
 - e) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 3, nie unieważniają postanowień Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy oraz zmiany Wynagrodzenia. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego. Strony podejmą działania celem zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.
5. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i w przypadku ograniczenia zakresu robót, wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 7), Wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o kalkulację sporządzoną przez Wykonawcę i zweryfikowaną przez Zamawiającego. W przypadku gdy dany rodzaj robót występuje w kosztorysie ofertowym, przedłożonym przez Wykonawcę, Wykonawca dokonuje kalkulacji w oparciu o kosztorys ofertowy robót. W innym przypadku lub w wypadku gdy dane zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy budzą zastrzeżenia Zamawiającego, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem kalkulacyjnych wskaźników narzutów, stawki robocizny kosztorysowej, materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach określających średnie jednostkowe ceny aktualne na polskim rynku budowlanym w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego dokumenty. W przypadku gdy dany rodzaj robót występuje w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca dokonuje kalkulacji w oparciu o kosztorys ofertowy, przedłożony przez Wykonawcę. W innym przypadku lub w wypadku gdy dane zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy budzą zastrzeżenia Zamawiającego, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem kalkulacyjnych wskaźników narzutów, stawki robocizny kosztorysowej, materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w specjalistycznych

wydawnictwach i biuletynach określających średnie jednostkowe ceny aktualne na polskim rynku budowlanym w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

8. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i w przypadku ograniczenia zakresu robót muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy, Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Od daty zawarcia Umowy aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty, czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikające z zachowań Wykonawcy (działań i zaniechań) podczas i w związku z realizacją Umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z polisy OC Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej w zakresie, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej przed zawarciem Umowy.
4. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC, o którym mowa niniejszym paragrafie o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 50 % Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy (bez ograniczenia sumy gwarancyjnej przez podlimity) i będzie przedkładał Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej, bez uprzedniego wezwania.
5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji Umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualniony dowód ubezpieczenia w terminie do 5 dni od daty ustania ważności poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca przejmuje i ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie zasad i przepisów bhp i p.poż w trakcie trwania Umowy.

7. Z chwilą przyjęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów i urządzeń tam zgromadzonych;
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w jego imieniu.
6. Inspektor Nadzoru zawiadamia o wykrytych wadach lub nienależytym wykonywaniu Umowy Wykonawcę i Zamawiającego. Fakt nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy za wady, które zostały wykryte i zgłoszone, jak i też za wady wykryte lub zgłoszone w terminie późniejszym. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego jest zawieszane.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich lub praw własności przemysłowej powstałe w związku z realizacją Umowy, chyba że odpowiedzialność za powyższe ponosi Zamawiający.
10. Żadne zatwierdzenie, polecenie, zgoda, aprobata czy brak sprzeciwu lub inne podobne działanie Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej prawem i Umową.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z prawem w tym przepisami kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna co najmniej:
 - 1) określać strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących stronę;
 - 2) wskazywać precyzyjnie zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania nie wykraczający poza termin realizacji Umowy;
 - 3) wskazywać wynagrodzenie podwykonawcy w formie pieniężnej, o charakterze ryczałtowym, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki podatku VAT i wynagrodzenia brutto;
 - 4) wskazywać wysokość wynagrodzenia nie przekraczającą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie;
 - 5) wskazywać terminy, sposób i warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy, zgodne z zasadami obowiązującymi w tym zakresie dla Wykonawcy określonymi w Umowie,
 - 6) wskazywać elementy wynagrodzenia podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym i możliwym do porównania z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy;
 - 7) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego w § 12 Umowy, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp;
 - 8) potwierdzać uprawnienie Zamawiającego przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę oraz kontroli dotyczącej spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp;
 - 9) zawierać zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jakichkolwiek kwot na poczet kar umownych i innych należności Wykonawcy;
 - 10) zawierać zakaz przenoszenia praw i obowiązków podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wynikających z umowy na inne podmioty;
 - 11) regulować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 12) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może wyłączać odpowiedzialności podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie robót.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może wskazywać terminu zapłaty faktury lub rachunku dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zleconych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. Terminy, sposób i warunki płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą zgodne z zasadami obowiązującymi w tym zakresie dla Wykonawcy określonymi w Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową.
8. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości Wynagrodzenia wynikającej z Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

10. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu otrzymania projektu umowy, który można przedłożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Leśna 12 83-050 Kolbudy, przesłać faksem na nr (58) 682-66-40 lub w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@reknica.pl.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu otrzymania poświadczonego za zgodność kompletnego egzemplarza umowy, który można przedłożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub kuriera.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
15. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo dokonuje notariusz, radca prawny, adwokat lub osoby uprawnione (umocowane) do reprezentacji podmiotu przedkładającego umowę (zmiany do umowy).
16. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
17. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa

w § 19 ust. 2 pkt 12 Umowy.

18. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje takie informacje na temat nowych podwykonawców.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zasad zawierania umów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
22. Ilekroć w niniejszym § mowa jest o umowie z podwykonawcą, postanowienia stosuje się odpowiednio do umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty ustala się łączne, maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości zł brutto (słownie:) – dalej **Wynagrodzenie**.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków wykonania Przedmiotu Umowy, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające z SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W związku z powyższym Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania robót wynikających i ujętych w SIWZ (wraz z Załącznikami) i tych nieujętych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i niezmienne, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych z SIWZ. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak lub nienależyte rozpoznanie zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i

- opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę - niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.

§ 10 **Płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne fakturami częściowymi, wystawianymi po zakończeniu kolejnych 2 pełnych miesięcy kalendarzowych realizacji Umowy, nie częściej niż raz na 2 miesiące.
2. Podstawę rozliczenia robót będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania robót, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, wystawieniu Gwarancji Jakości o treści zgodnej z Załącznikiem nr 1 do Umowy i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty (faktury częściowe i końcowa) będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający udostępnia Wykonawcy możliwość złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem sekretariat@reknica.pl
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 11 **Płatności Podwykonawców**

1. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych Umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest

- przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 Umowy, biorącym udział w realizacji Umowy lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji danego etapu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c Ustawy Pzp.
 4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za części zamówienia wykonane przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wysokości zapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ewentualne odsetki za nieterminowe regulowanie należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) zwanej dalej k.p., w okresie realizacji Umowy, osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy tj. wykonujących prace budowlane w tym: robotników budowlanych i operatorów sprzętów, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu k.p., o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy Kierownika Budowy ani Kierowników robót.
3. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, oświadczenia Wykonawcy zawierającego wykaz osób zatrudnionych na umowę pracę przez Wykonawcę i podwykonawcę, skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) każdorazowej, bez wezwania przedkładania Zamawiającemu aktualizacji ww. oświadczenia zawierającego wykaz osób, zatrudnionych przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku gdy zaszła konieczność zastąpienia pracownika uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierającego wykaz osób zatrudnionych na umowę pracę przez Wykonawcę i podwykonawcę, skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

- wzwaniem czynności są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę – za ostatni okres rozliczeniowy lub pierwszy okres rozliczeniowy związany z rozpoczęciem realizacji zamówienia;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa powyżej w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt 13 i 14 Umowy.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Jeżeli pomimo powyższych wymogów wykonywaniem Przedmiotu Umowy zajmować się będzie osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania swych obowiązków w tym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną.
 10. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o podwykonawcach, postanowienia stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 13 **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe

- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy oraz poprzez powiadomienie w formie pisemnej lub dokumentowej. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, potwierzonego wpisem do dziennika budowy.
3. Wszelkie roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w obecności Kierownika Budowy.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w obecności Kierownika Budowy, Kierowników robót, kierownika prac.
5. Roboty w bezpośredniej bliskości podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci odbierane są przez przedstawicieli tych zarządców w obecności Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy/kierowników robót.
6. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji, prób i sprawdzeń na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru inwestorskiego (przedstawicieli zarządców sieci – w przypadku gdy będzie miało zastosowanie) o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
7. Dokonanie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty.

§ 14

Odbiór końcowy robót

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego po zakończeniu wszystkich robót wykonywanych w ramach Umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, wykonaniu weryfikacji, prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym oraz przygotowaniu dokumentacji powykonawczej (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
2. Gotowość do odbioru końcowego robót musi być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia wykonania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w Umowie i ust. 1 i 2.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W trakcie odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące Przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy na piśmie odpowiedni termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności

odbioru końcowego. Wyznaczenie terminu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, w tym zapłaty kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy.
9. W przypadku braku stwierdzenia wad Strony podpisują protokół odbioru końcowego.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest wystawienie Gwarancji Jakości przez Wykonawcę, obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Dokumentacja powykonawcza

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, razem ze zgłoszeniem gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy – dalej **Dokumentacja powykonawcza**.
2. Dokumentacja podwykonawca zostanie przedłożona w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (1 egzemplarz) w formacie PDF i w wersji edytowalnej *.dwg na płycie CD/DVD lub innym nośniku.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości.
 - 3) protokoły prób, badań i sprawdzeń (wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych, prób, badań wymaganych na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, z normami oraz przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia),
 - 4) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego:
 - a) z naniesionymi zmianami,
 - b) dokonaną kwalifikacją zamierzonego nieistotnego odstępiania,
 - c) uzasadnieniem odstępiania,
 - d) podpisane i opieczetowane przez: projektanta/projektantów, Kierownika Budowy/robót, Inspektora Nadzoru,
 - e) w takim przypadku oświadczenie Kierownika Budowy powinno być potwierdzone przez projektanta/projektantów i Inspektora Nadzoru.
 - 5) protokół badania wody,
 - 6) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, wbudowanych, zainstalowanych wyrobów, materiałów, urządzeń wraz: z regulaminami, instrukcjami obsługi, konserwacji, kartami gwarancyjnymi w języku polskim,
 - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są

- zgodne z Prawem budowlanym,
- 8) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - 9) protokoły przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji,
 - 10) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 11) inne protokoły i dokumenty wymagane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz do uzyskania pozytywnego stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Organu Nadzoru Budowlanego wydającego decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - 12) dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 13) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku pływalni krytej.
4. Protokoły rozruchu technicznego i technologicznego zainstalowanych urządzeń i instalacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 16

Uprawnienia z tytułu wad

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru w tym budynku pływalni krytej, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru w tym budynku pływalni krytej, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
2. Zamawiający żądając usunięcia wad wyznaczy Wykonawcy uzasadniony technicznie termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z uwagi na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiającemu niezależnie od wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przysługuje prawo naliczania kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie wykona ponownie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej lub wykonanie Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane w pierwszej kolejności pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże

się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. zł, słownie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaspokajania roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub wykonał go z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentów. Dopuszczalnym żądaniem Gwaranta może być dokument, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta upoważniona jest do jego reprezentowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu pierwotnie ustalonego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie opóźnienia w realizacji Umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nie złożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca, w przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązany jest do dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Każda ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie skutkowałą koniecznością dostosowania przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy

zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady z tytułu rękojmi również po upływie terminu rękojmi, o ile została ona ujawniona i zgłoszona w okresie rękojmi.

§ 19 Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Stronę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu przedstawienia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 3) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i/lub Gwarancji Jakości albo wad wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu Umowy - w zastrzeżonym lub wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 4) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) za niedotrzymanie terminu w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości

nieuregulowanego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu zapłaty;

- 8) za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców – w wysokości 10 000 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 4 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nieusunięcie wad w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 4 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za brak przedłożenia listy pracowników, o której mowa w § 12 ust. 3 i 5 Umowy lub/i za nieprzedłożenie innych dowodów zatrudnienia na żądanie Zamawiającego w zastrzeżonym terminie – wysokości 4 000 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu;
 - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy – w wysokości 4000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku utrzymywania braku zatrudnienia;
 - 15) za brak przedłożenia Zamawiającemu jakiegokolwiek innego dokumentu wymaganego przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie za każdy stwierdzony przypadek.
 - 16) z tytułu nie przedłożenia w terminach, o których mowa w § 7 Umowy ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej (w tym jej nieprzedłużenia) i/lub nieprzedłożenia do przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego do dnia zawarcia Umowy (przed zawarciem Umowy) – w wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia umownego brutto – za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
 - 17) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto.
Ilekoć jest mowa o Wynagrodzeniu umownym brutto rozumie się przez to Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy
3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 4. Kara umowna nie zostanie naliczona, o ile Strona zobowiązana wykaże, że niedotrzymanie terminu albo niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności.
 5. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie i kary mogą podlegać kumulacji. Zamawiający może dochodzić każdej z kar niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach kodeksu cywilnego, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
 7. W przypadku gdy poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość

- zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
 9. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie żądał odsetek ustawowych za opóźnienie.
 10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy, usunięcia wad czy wykonania innych obowiązków przewidzianych Umową w tym tych, za które kara została naliczona.
 11. Strony przyjmują, iż w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni obowiązuje zakaz potrącenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Po upływie ww. okresów postanowienia ust. 11 przestają obowiązywać automatycznie i zastosowanie ma ust. 8, chyba że co innego będzie wynikać z bezwzględnie obowiązujących przepisów.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części Umowy, bez prawa do naliczenia kary umownej).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w terminie 90 dni, od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy i nie przystępuje do ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił realizacji Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w tym nie wykonuje lub nienależycie wykonuje roboty budowlane oraz nie zmienia swojego postępowania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z robotami w stosunku do przekazanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i nie usunie tych opóźnień w dodatkowym terminie 21 dni roboczych wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że wykaże że niedotrzymanie terminu wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1

- pkt 2 Umowy;
- 6) w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie odbioru uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) w przypadku gdy Wykonawca stał się niewypłacalny, została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 8) w przypadku konieczności co najmniej pięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
 5. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 6. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych i odszkodowania przewidzianych Umową.
 8. Zamawiający i Wykonawca potwierdzają, iż odstąpienie od umowy wywołuje skutek „ex nunc” (na przyszłość).
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w przypadkach wskazanych w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego natychmiast opuści teren budowy;
 - 2) Wykonawca przerwie wszelkie prace, z wyjątkiem tych które poleci Zamawiający;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wskazane przez Zamawiającego roboty na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przekaze dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy;
 - 5) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały, sprzęty przez niego dostarczone, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolem Zamawiającemu.
 10. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
 11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia

kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.

12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części na zasadach określonych w Umowie.

§ 21

Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany Umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przewidzianych poniżej zakresach i okolicznościach.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości Wynagrodzenia. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku:
 - 1) zmian wynikających ze zmian w dokumentacji - zgodnie z którą Umowa jest realizowana w tym zmian dokumentacji projektowej - bez wprowadzenia których nie będzie możliwe należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej;
 - 2) gdy dla realizacji Umowy zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy;
 - 3) pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 4) możliwości wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej – o ile zmiany będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 5) zasadności zmiany sposobu wykonania robót w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - d) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - f) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót,

- jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- g) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - h) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - i) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - j) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - k) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - l) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6) zmian proponowanych przez Wykonawcę, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy, poprawią Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
 - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
 - 8) przestoju i/lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - zmiana o czas przestoju, opóźnienia zawinionego przez Zamawiającego;
 - 9) znalezisk archeologicznych i innych uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - 10) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 11) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub wewnętrzne przepisy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) konieczność uzyskania decyzji, postanowień, uzgodnień i/lub opinii skutkujących wstrzymaniem robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;

- e) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - f) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - g) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 12) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 13) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 14) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego, powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej;
 - 15) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne), protesty albo skutki pandemii wywołanej wirusem SARS-Cov-2, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - 16) zmiany przepisów w tym podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - 17) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - 18) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 19) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
 - 20) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 21) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - 22) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca

- niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- 23) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - 24) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy:
- 1) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które Zamawiający może wprowadzić. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Nie stanowią zmiany Umowy w zakresie:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót nie powodującej zmiany terminu realizacji Umowy;
 - 4) osób wskazanych w § 23 Umowy.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, a w przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia - do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość Wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§22 Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego - w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 23

Nadzór Inwestorski, Kierownik Budowy, kierownicy robót

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru: telefon
nr uprawnień budowlanych
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z innych zasobów ludzkich niż Inspektor Nadzoru oraz z usług podmiotów trzecich. O udziale w realizacji Przedmiotu Umowy przez te podmioty Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę, który zobowiązany jest współpracować z tymi podmiotami oraz zapewnić im dostęp do terenu budowy.
4. Inspektor Nadzoru inwestorskiego m.in. kontroluje przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Kierownikiem Budowy jest, telefon
posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do
6. Kierownikiem robót (branża sanitarna) jest telefon.....
posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do
7. Kierownikiem robót (branża elektryczna) jest telefon
..... posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do
8. Kierownikiem robót (branża teletechniczna) jest telefon
..... posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do
9. Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy i kierownicy robót działają w ramach umocowania i obowiązków określonych w ustawie - Prawo budowlane.
10. Kierownik Budowy i kierownicy robót mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych budowy.
11. Kierownik Budowy i kierownicy robót współpracują na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
12. Kierownik Budowy ani żaden Kierownik robót nie może w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, scedować swoich obowiązków na inne osoby, w tym poprzez udzielenie pełnomocnictwa.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostępność Kierownika Budowy i Kierowników robót co najmniej w godzinach pracy Zamawiającego. W godzinach tych Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość bezpośredniego kontaktu i spotkania z ww. osobami na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
14. Czasowa niedostępność Kierownika budowy i/lub Kierowników robót, o których mowa w ust. 5-8 (urlop, choroba, wypadek losowy etc.) wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie dokumentowej, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

Powiadomienie takie będzie zawierać szacunkowy czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Osoba wyznaczona na zastępstwo ww. osoby niedostępnej musi spełniać warunki SIWZ oraz musi dysponować pełną wiedzą na temat Przedmiotu Umowy i jego aktualnego stanu zaawansowania. Na okoliczność kwalifikacji i doświadczenia osoby wyznaczonej na czas zastępstwa Zamawiający może żądać dokumentów analogicznych z dokumentami wymaganymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Strony zgodnie ustalają, iż łączny okres czasowej niedostępności ww. osoby w skali roku nie może przekroczyć 30 dni, a niedostępność trwająca dłużej zobowiązywać będzie Wykonawcę do zmiany w trybie, o którym mowa niżej.

15. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót o których mowa w ust. 5-8 w stosunku do składu prezentowanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia wymagań SIWZ. Zamawiający wyraża zgodę lub odmawia zgody na zmianę ww. osoby w terminie do 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji dot. osoby, co do której zmiana ma nastąpić. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
16. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający może na każdym etapie realizacji Umowy żądać zmiany dowolnego członka personelu Wykonawcy zaangażowanego w realizację Umowy, w tym Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót o których mowa w ust. 5-8, jeśli w ocenie Zamawiającego działania lub zaniechania tej osoby stwarzają ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub ryzyko przekroczeń terminów umownych. Wykonawca dokonuje zastąpienia tej osoby inną lub informuje o trwałym odsunięciu tej osoby od prac przy Przedmiocie Umowy w terminie do 5 dni od otrzymania żądania Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania w formie dokumentowej Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót o których mowa w ust. 5-8 oraz personelu podwykonawców, jak również osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z właściwym rejestrem, nie częściej niż dwa razy w miesiącu i z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem omówienia z nim wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do umów podwykonawczych wprowadzić dla każdego podwykonawcy obowiązek stawienia się na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym paragrafie i udzielenia wyjaśnień i informacji.

§ 24

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - 1) w funkcjonującej placówce oświatowej.
 - 2) które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w tym upadku z wysokości;
 - 3) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126.).

4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i Wykonawca wkalkulował je w wysokość Wynagrodzenia.

§25

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie lub w związku z Umową na osobę trzecią może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) SIWZ wraz z Załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz ustawy Kodeks cywilny.
7. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem Umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Wzór Gwarancji Jakości – Załącznik nr 1